



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

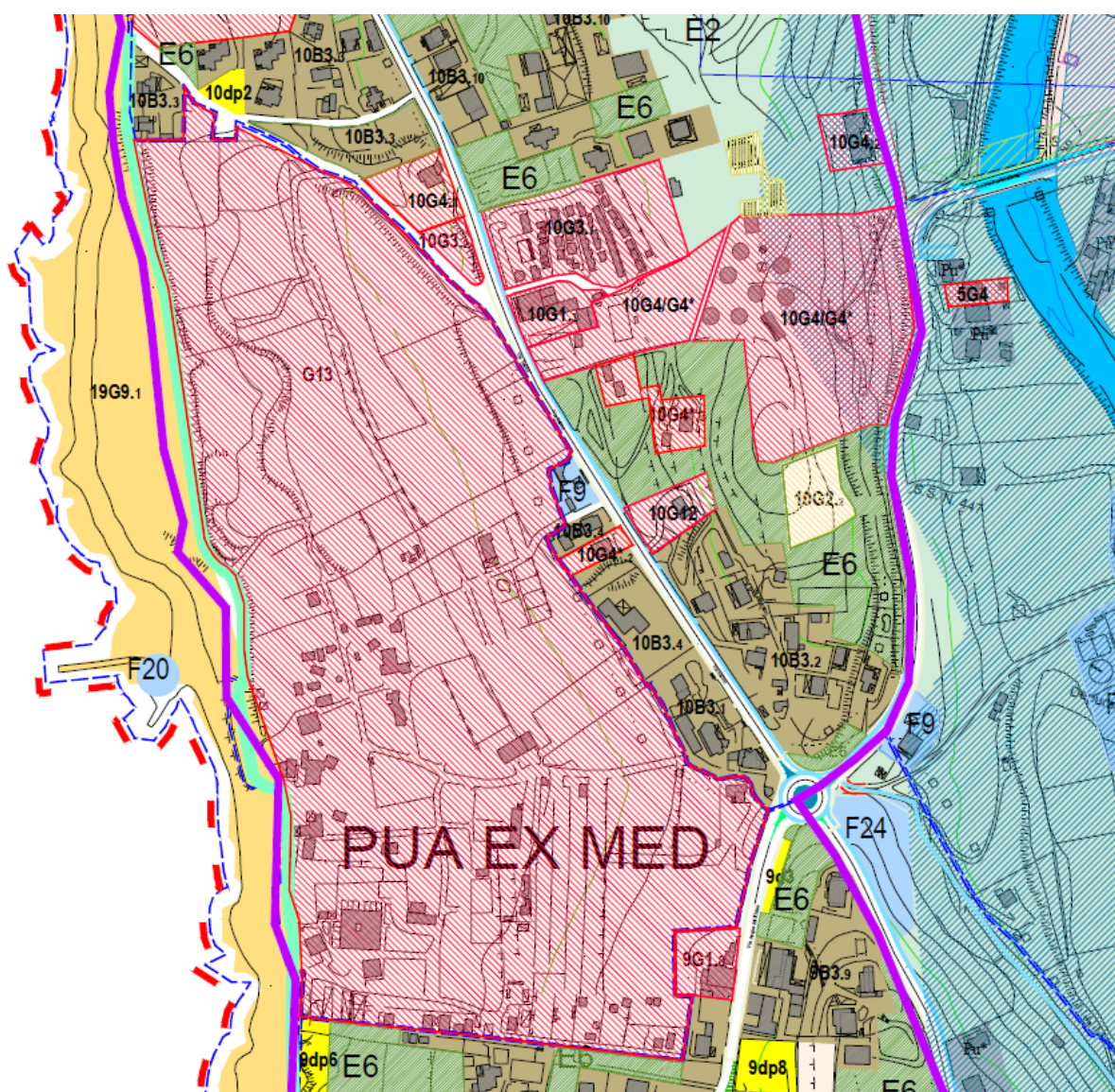
SCHEDA N. 198

Osservazione N. 198

Ricorrente Riccardo Natale prot. 5340/2026 del 26-03-2026

Delega: Vito Dalessandro

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Modifica dell'art. 146 – Zone G13 del PUA ex Med delle Norme di Attuazione.

Destinazione d'uso richiesta G3 impianti ricettivi: villaggio albergo.

RICHIESTA: Comma aggiuntivo: per le attività turistiche – ricettive in esercizio, ricadenti in Zona G13 del PUA ex Med, nelle more di approvazione definitiva del PUA in itinere, è consentita la riqualificazione e l'ampliamento, delle attrezzature turistiche esistenti con intervento edilizio diretto. L'If max è pari a 0,40 mc/mq. Ove l'attuale consistenza volumetrica sia superiore a tale If gli interventi ammessi sono manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia a parità di volume. Al fine di stimare il numero di nuovi posti letto potenziali si è assunto il parametro di mc 40/p.letto.

PARERE:

non accoglibile in quanto l'area PUA ex MED sarà regolamentata con le previsioni previste dal Pua.